

匠心设计, 精心打造。

我们的愿景是创造高品质的活力社区
为大众和社会创造价值。
本项目里里外外的细节都在追求精益求精,
并且充分考虑您对生活的需求及品味,
确保您能够获得最大的满足和欢欣。

TRX Residences 延续着这种匠心设计
风格, 精心打造您的美好家园。

高品质的活力社区为大众和社会创造价值

- 城市更新计划专家
- 启发灵感与丰富生活
- 安全、创新和永续发展的规划理念

居于核心地段，尽享城市繁华。

TRX Residences 位于世界上最宜居的金融中心区域内，也是由全球著名强大集团所设计的前瞻性综合总体规划开发项目。充满生活便利的大环境，无与伦比的连接性，以及在一个安全可靠的新时代生活环境享受和谐亲子关系。

吉隆坡都市生活，首都核心地段

- 永久业权
- 无缝衔接
- The Exchange TRX 零售商店
- 10英亩活跃式城市公园
- 豪华优雅酒店
- 校园式办公室

美好家园， 从大堂开始。

在 TRX Residences, 当您回到家, 礼宾都会热情欢迎您, 因为家是心灵依靠的港湾。宏伟的入口, 设立在主要林荫大道, 精心策划及美观设计, 致力为您的客人创造美好的环境。



大堂



礼宾服务



The Jewel - 入口

以人为本的设计特征

- 防滑地板
- 无障碍通用设计
- 礼宾服务

匠心设计, 珍贵空间

我们将优秀的美学设计提升, 巧妙地将
其与实用功能性完美结合, 提供最佳的
空间设计。精确的空间设计以及灵活使
用方式完全符合您的全球化生活方式。



珍贵储存空间
• 灵活的设计选项*
• 设在停车库的储物柜*
• 提供精美衣柜和厨柜



都市与大自然交汇，
完美融合。



让吉隆坡闪耀的天际线景观或舒心的绿化城市公园来启发您的灵感。在 TRX Residences 的卧室设计高效及高舒适度，并配备科勒浴室卫具。

社交中心， 团聚变成日常生活的节奏。

我们的传统珍视聚餐，培养阖家团圆文化。我们精心设计的厨房为每户的集聚区，籍此鼓励每天的家庭聚会和亲子活动。所有厨房均配备进口意大利内置橱柜。无论是在家里做饭或从 The Exchange TRX 零售商场订购各种餐饮。

- 精装厨房
- 双层玻璃幕墙，带低辐射玻璃，防热及隔音**

* 不包含洗衣机
** 视情况而定

3室 - 客厅、餐厅



都市生活， 城市绿洲

温室主题花园的青葱翠绿，仿佛城市中的一片绿洲，让您在当下繁忙的工作环境中，能够得到心灵庇护并保持活力充沛。绿植都是由植物学家和园艺家精心策划，营造回归大自然和平静的感觉。

城市绿洲，心旷神怡

- 为园艺爱好者打造的园艺天地
- 城市农业空间
- 每5楼的袖珍花园
- 连接直通8楼的10英亩跃式城市公园



面积高达9万平方尺的生活配套设施, 仅仅一步之遥

配套设施的总面积相当于2个足球场面积, 分布在不同楼层, 涵盖休闲、保健、身心安康、娱乐、等等。所有的设计概念和配套设施完全符合您的城市生活方式, 并让您能快速和轻松享用。在此精心设计和安全的生活空间, 确保您无拘无束的生活。



29 楼空中楼阁



8 楼烧烤区



29 楼健身游泳池

配套设施

8楼

- 健身房
- 游泳池
- 儿童嬉水池
- 泳池甲板和休息室
- 汗蒸室
- 活动空间平台
- 烧烤区和香草园
- 私人会客室
- 多功能厅
- 儿童户外和室内游乐园
- 按摩浴池

29楼

- 小型泳池
- 健身游泳池
- 瑜伽甲板平台
- 社交吧台
- 住户休闲室
- 美食餐厅
- 温室主题花园
- 户外活动甲板平台
- 户外休闲区1 & 2
- 健身房
- 观景台
- 躺椅甲板平台
- 伸展与放松身心花园
- 户外餐厅

3楼

- 园艺工作坊
- 游戏室
- 媒体室
- 共享工作空间



休闲聚会， 融洽关系

精心打造的聚会与活动空间，培养融洽的邻里关系。在此城市社区，我们拥有许多活动聚会的机会，提升您在 TRX Residences 的非凡生活体验。您的选项：保持随意的休闲聚会或建立深厚友谊关系。

培养家庭和社区邻里和睦关系

- 室内及户外儿童游乐园
- 烧烤区和香草园
- 社交吧台
- 住户休闲室及共享工作空间
- 美食餐厅

适合各种场合的时尚场所，
近在咫尺。



能够在家招待亲友何乐而不为呢？TRX Residences 拥有多种生活空间让您尽情使用。从您的家里延伸到社区的活动空间，可以举办挚友晚宴、社交聚会、盛大活动或者任何的庆祝活动。

- 多功能厅
- 烧烤区和香草园
- 私人会客室
- 美食餐厅
- 户外餐厅
- 小型泳池
- 29楼美食餐厅

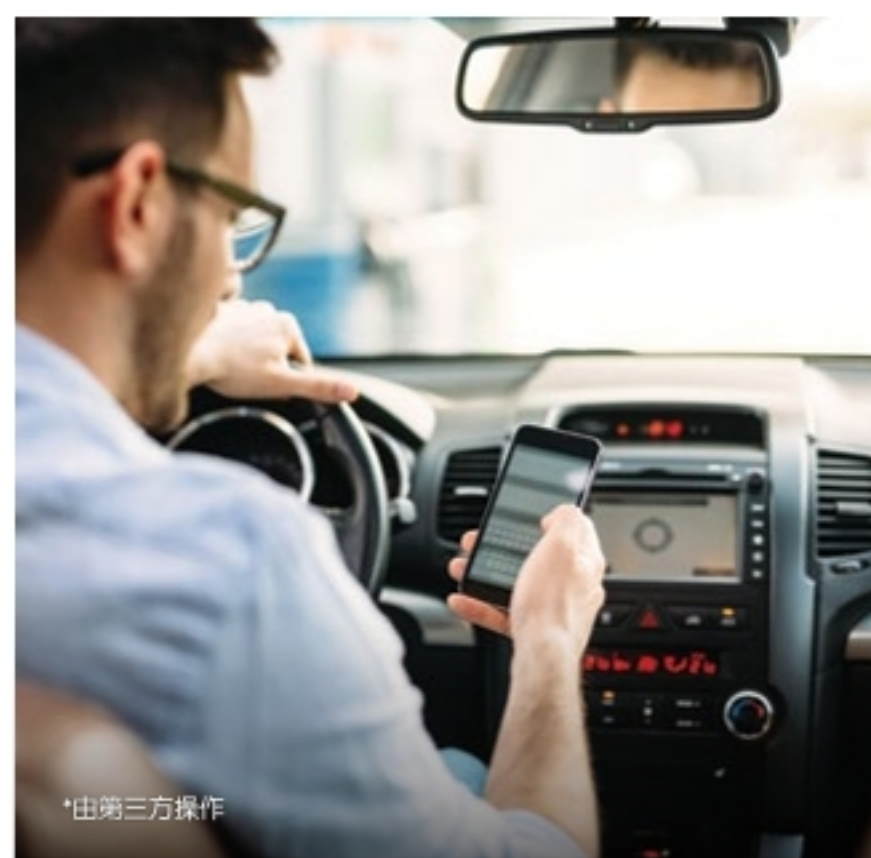


科技便利, 非凡人生

住户和社区乃是每个发展项目的脉搏。从我们在世界各地的广泛成就中,我们不断地改进方案,致力促进社区归属感。作为 TRX Residences 的尊贵住户,我们将为您开发科技平台,让您与邻居接触互动,并分享活动、服务、警报以及其他有用的信息。此为一个经过深思熟虑的方式所培养的融洽社区,正因为人们而让这里变得更有活力。



- 社区经理,时刻维持 TRX Residences 社区的互动
- 住户网络 - 借用工具、分享活动及兴趣
- 地区更新 - 关于 The Exchange TRX 的信息更新
- 紧急联络
- 汽车共享 - 实现轻松便捷移动,免除拥有汽车的沉重负担; 所可用的车组将按使用收费系统征收。



*由第三方操作



为今天创造价值， 为未来播种插秧。

我们所有的项目发展理念是建立于安全和永续发展的框架之中。
全球气候变

化、快速城市化、资源短缺等全球性因素是我们塑造空间和场所的主要考量。

TRX Residences以内和周边已纳入全球综合生活标准，
以永远保护您的生活理念。

这将使我们成为首选的国际住宅项目，致力打造一个人性化的健康
生活环境及生活方式。



健康



- 积极的生活方式
- 适龄配套设施
- 连接直通10英亩活跃式城市公园
- 每间卧室具备自然通风和机械通风
- 不含挥发性有机化合物 (VOC) 内饰建材

*挥发性有机化合物

绿色功能



低能耗生活：
太阳能电池板



每5楼袖珍花园



使用可持续来
源的环保建材



再生水



雨水收集系统

连接贯通



- 快速获得全方位的生活方式需求和便利设施。
- 连接直通专设和唯一的地铁换乘站。
- 连接直达SMART精明隧道及主要公路。
- 高速互联网连接
- 通往城市地标的专用人行道

COMMUNITY+ (社区+)



- **社区+ (Community+)** 是一款围绕社区需求定制的应用程序。它包括一个服务库、交通更新、论坛等，由社区经理提供支援，以确保住户之间的互动参与。

安全与保障

您的安全是我们的首要任务。TRX Residences 提供主动式和被动式的国际安保标准，绝对让您心无旁骛。

- 全面的喷水灭火系统，确保消防安全。
- 公共区域铺设防滑地板。
- 游泳池周围设置围篱，确保儿童安全。
- 聚光灯照明路径及锁定关键区域。
- 适合高度的设施和防跌保护措施。
- 倾斜栏杆，提供防跌保护措施。
- 对施工安全的不懈关注，以确保更好的施工质量。

精明生活方式

- **通过汽车共享、家具选项以及物业管理服务，致力打造一个展望未来以及灵活的精明生活方式。***

**由第三方操作

澳大利亚联实(Lendlease)的故事



澳大利亚悉尼

我们的愿景是 创造活力社区 成就美好生活。

联实(Lendlease)是一家国际知名房地产和基础设施集团,业务遍布美洲、亚洲、澳大利亚和欧洲。我们在塑造城市天际线、建造标志性建筑和设定全球城市生活新标准拥有超过 60 年的宝贵经验。

身为城市更新计划的专家,我们与政府和社区合作,改造整个住宅社区,创造永续发展和流芳百世的生活社区。我们自豪地建设了大约10万套高品质住宅、精心打造的土地房产社区、公寓、军用住房和长者住宅。

联实(Lendlease)的品牌代表着信任、卓越和诚信。我们所创建和开发的地区包括 Barangaroo South, Elephant & Castle, KLCC 和 Paya Lebar Quarter 等等。



美国波士顿

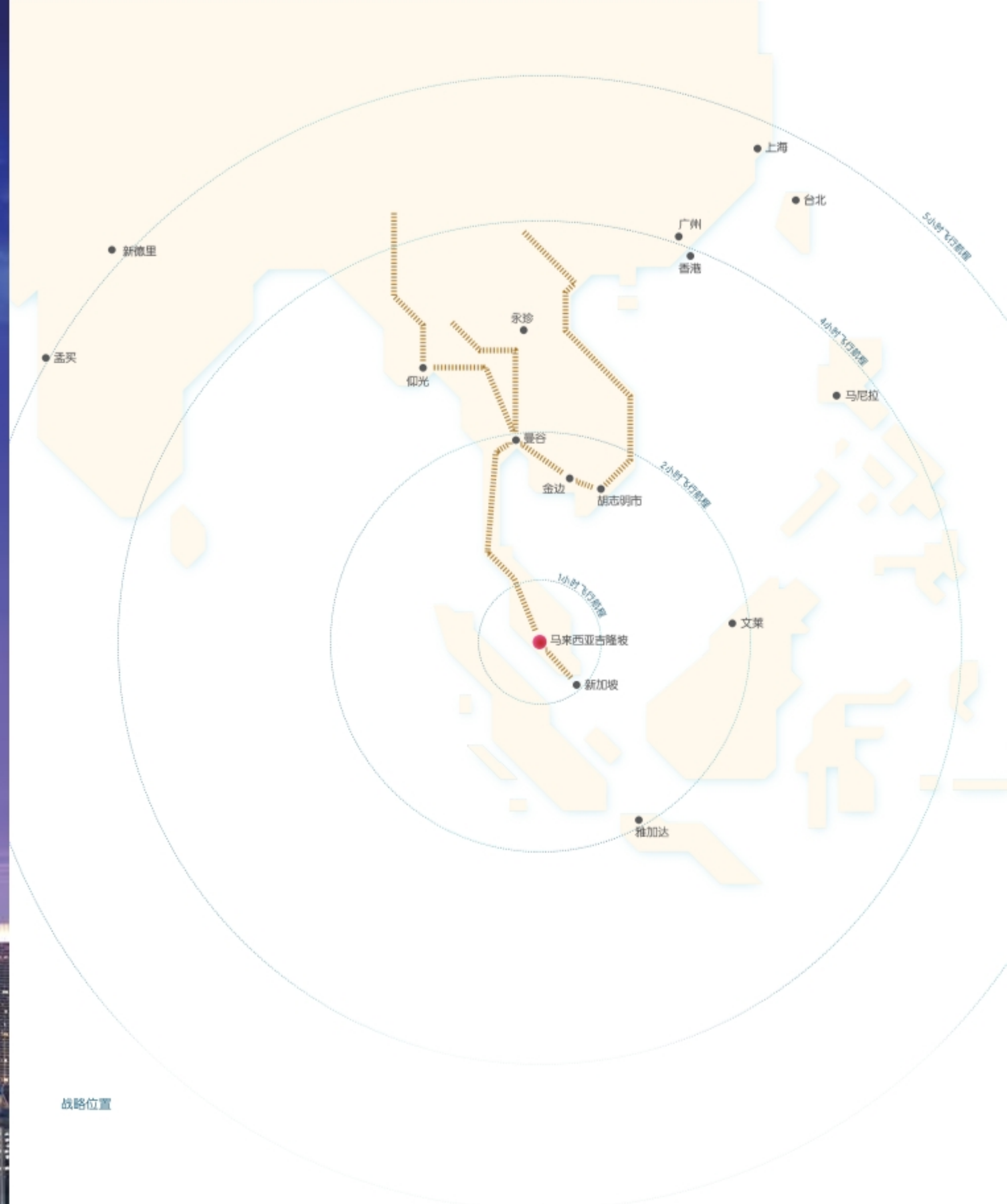


美国华盛顿



英国伦敦

马来西亚 - 过去、现在及未来通往亚洲的门户



马来西亚是通往亚洲的战略门户。在历史的长河中, 各个殖民国家都认同其作为停靠港的价值以及丰富的天然资源。今天, 这些优势继续支撑着该国在全球商贸领域取得令人瞩目的经济发展。自独立60年以来, 马来西亚建立了稳健的经济基础, 多元文化和多种语言的人口、受过高等教育的人力资本、连接贯通的基础设施、先进的数码框架和繁荣的商业环境。年轻的人口和健康的家庭结构预示着未来的增长和发展。

马来西亚 - 过去、现在及未来通往亚洲的门户



经济实力

经济快速增长

6.5% p.a.

(1970年至2016年)
《2016年经济合作与发展组织经济报告》

亚洲排名第7竞争经济体
世界经济论
《2017-2018年全球竞争指数》

2400万城市人口的年龄中位数是28岁*

资料来源:世界银行

在2018-2019年,在发展国家中的家庭形成率每年2.7%。

世界首选
世界跨国企业的首选目的地
联合国贸易和发展会议
《2018年全球投资报告》

亚洲排名第8外商直接投资地点
《2017年外商直接投资信息报告》



经商友好环境

亚洲排名第7简易经商地点
《2017年世界银行经商报告》

亚洲排名第12基础设施发展
《2017年STATISTA 报告》

亚洲排名第8贸易友好环境
世界经济论坛
《2016年全球贸易促进指数》

具吸引力的政府政策

- 大型基础建设项目
- 国家战略发展项目的税收优惠, 譬如TRX



• 马来西亚第二家园计划 (MM2H) 为居住在该国的外国人提供优惠奖励。

经济转型计划

关键讯息

- 在2020年达到先进国地位
- 吸引总值4400亿美元投资

U\$440
亿美元

- 提升竞争力
- 创造330万就业机会
- 由92%的私企投资推动



强劲的房地产基础

- 强劲的房地产基础
- 无限制的永久业权住宅房产*
- 低利率环境
- 长期银行按揭
- 长远保值

* 仅限住宅房产

世界级吉隆坡， 典型的马来西亚风土人情



吉隆坡是马来西亚的首都，是该国多样化、快速发展和对未来渴望的生动代表。

自古以来，这座城市一直是商贸及连接贯通的核心地段。随着1997年吉隆坡双子塔（KLCC）的落成，吉隆坡晋升为全球标志性城市之一。它经常被称为“KUL”城市；集购物、娱乐和美食天堂于一身。此外，它有最好的医疗保健系统之一，良好的国际和当地学校，以及不断增长的公共交通网络。

吉隆坡正处于全球商业和金融城市的风口浪尖上，因为它更具活力、宜居性、永续发展和连接贯通性。

- 技能型劳动力 - 亚洲人类发展与创新十强
- 友好宜居 - 亚洲排名第6
《2016年汇丰海外探险家调查》

强大的人力资本

740万人口

7.4
MILLION



多元文化社会 - 主要民族包括：

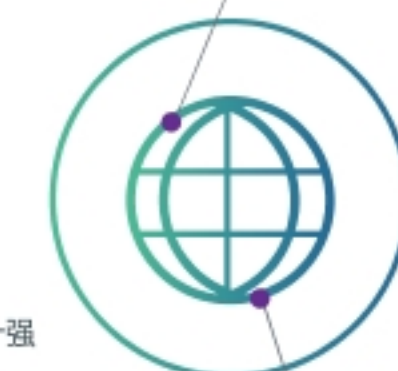
- 马来人、华人及印度人
- 技能型劳动力-亚洲人类发展与创新十强
- 友好宜居-亚洲排名第6
《2016年汇丰海外探险家调查》

经商友好环境

- 全球30个成本竞争城市中排名第5
- 普华永道2016年世界城市评价报告
《机遇之都7 Cities of Opportunity 7》

全球连通性

- 全球互联经济亚洲排名第4
DHL《2016年全球联通指标》



- 全球最佳旅游目的地城市排名第7
万事达卡
《2018年度全球目的地城市指数》

全球金融中心， 国家荣誉地标



敦拉萨国际贸易中心 (TRX) 为马来西亚第一个和唯一的全球金融中心。由国家主导及推动的首个整体规划项目，其重要地位可与其他著名国际金融中心媲美，譬如英国伦敦金丝雀码头 (Canary Wharf)，香港环球贸易广场 (ICC)，新加坡滨海湾 (Marina Bay)。

TRX 是马来西亚的世界级发展项目，高度聚集重量级蓝筹及跨国企业品牌，譬如汇丰银行集团、保诚保险以及印尼 Mulia Group。此股汇集全球高影响力集团的融合，将重新定义吉隆坡的中央商务区地位，并巩固其作为主要投资目的地的地位。

TRX- 集全球金融和贸易于一身

愿景

• 实现国家成为全球商业和先进领袖思想中心的愿望，通过吸引世界上最优秀的人才和最活跃的跨国企业，推动马来西亚的经济雄心。

实践

- 金融领导力的催化剂和全球知识中心。
- 马来西亚有史以来最具变革性的城市更新发展项目。
- 马来西亚经济转型计划的关键推动者
- 智能和面向未来

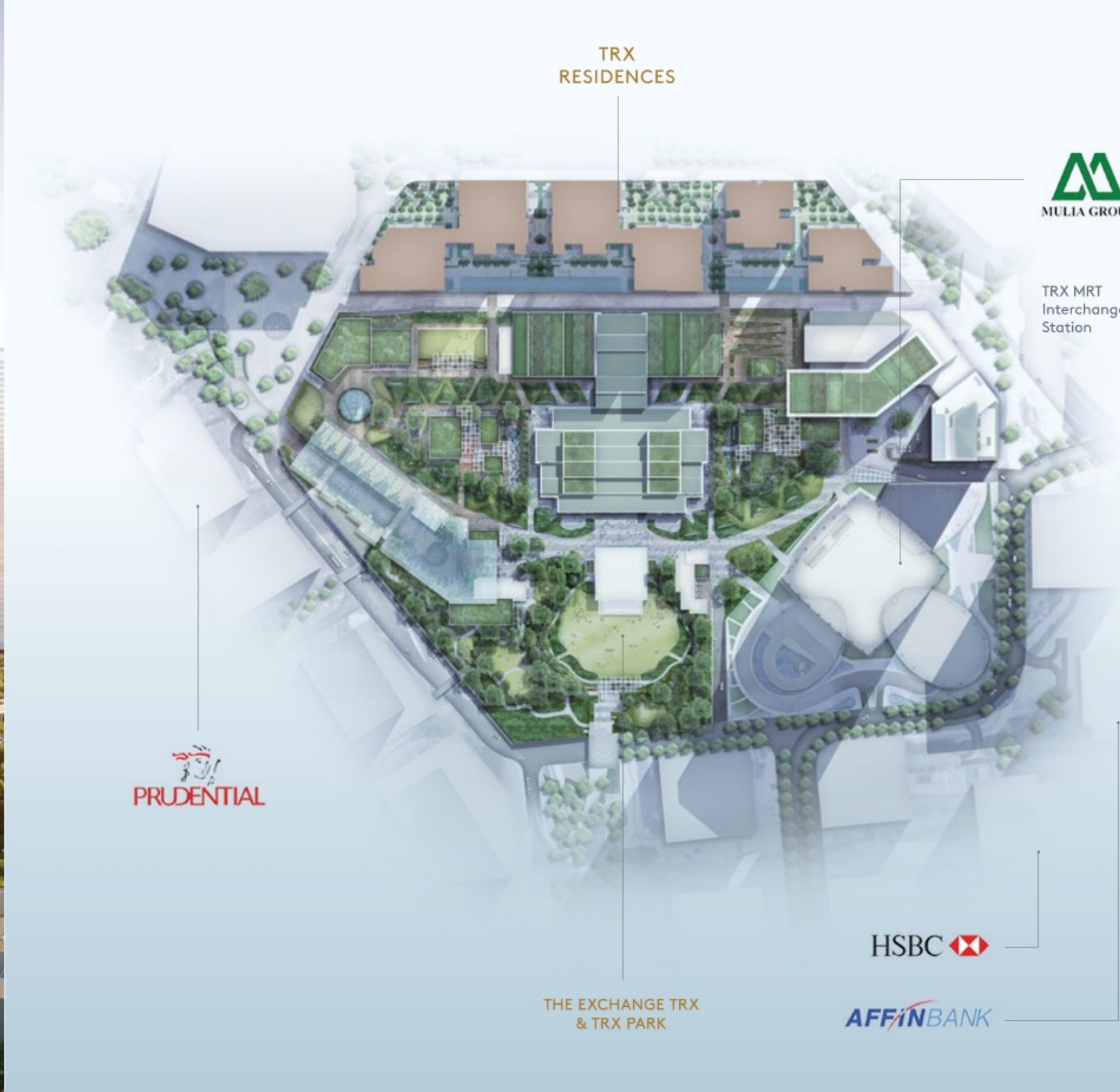
全球金融中心，
国家荣誉地标



项目信息

70英亩 永久业权

豪华优雅酒店 | 校园式办公室 | 体验式零售商场 | 活跃式城市公园



30
TRX
区域内的
30栋建筑物

体验式零售商场

RM
40
BILLION
400亿马币
TRX的估计
发展总值

公园和开放空间占项目总面积的23%

23%
of total
site area

7.8 容积率(FAR)

永续发展
TRX 势必成为吉隆坡永续发展的基础，打造前所未有的绿色发展项目。这里是马来西亚第一个达到能源和环境设计领导力(LEED)及领先能源与环境设计(LEED ND)顶级金级认证和绿色建筑指数(GBI)城市发展白金级认证的整体规划发展项目。

PRUDENTIAL

HSBC







AFFINBANK

THE EXCHANGE TRX
& TRX PARK

繁华之心



说明

- 地铁1号线 - 双溪毛糯 - 加影线
- 地铁2号线 - 双溪毛糯 - 布城线
- 轻快铁 - 格拉纳再也线
- 轻快铁 - 安邦线
-  地铁/轻快车站
-  大使馆/最高专员署
-  医院
-  教育
-  酒店
-  零售商店

斯迪亚旺沙 - 班底高速大道(SPE) - 至白沙罗及八达灵再也

TRX地铁站
马来西亚最大及唯一的1号线和2号线的地铁换乘站。

连接直达SMART精明隧道及新街场

布城大道 - 至吉隆坡国际机场、布城及赛城

Mutiara International Grammar School

Gleneagles Kuala Lumpur

Sayfol Int'l School

Int'l School of KL

Royal Selangor Polo Club

Royal Selangor Golf Club

Taylor's International School Kuala Lumpur



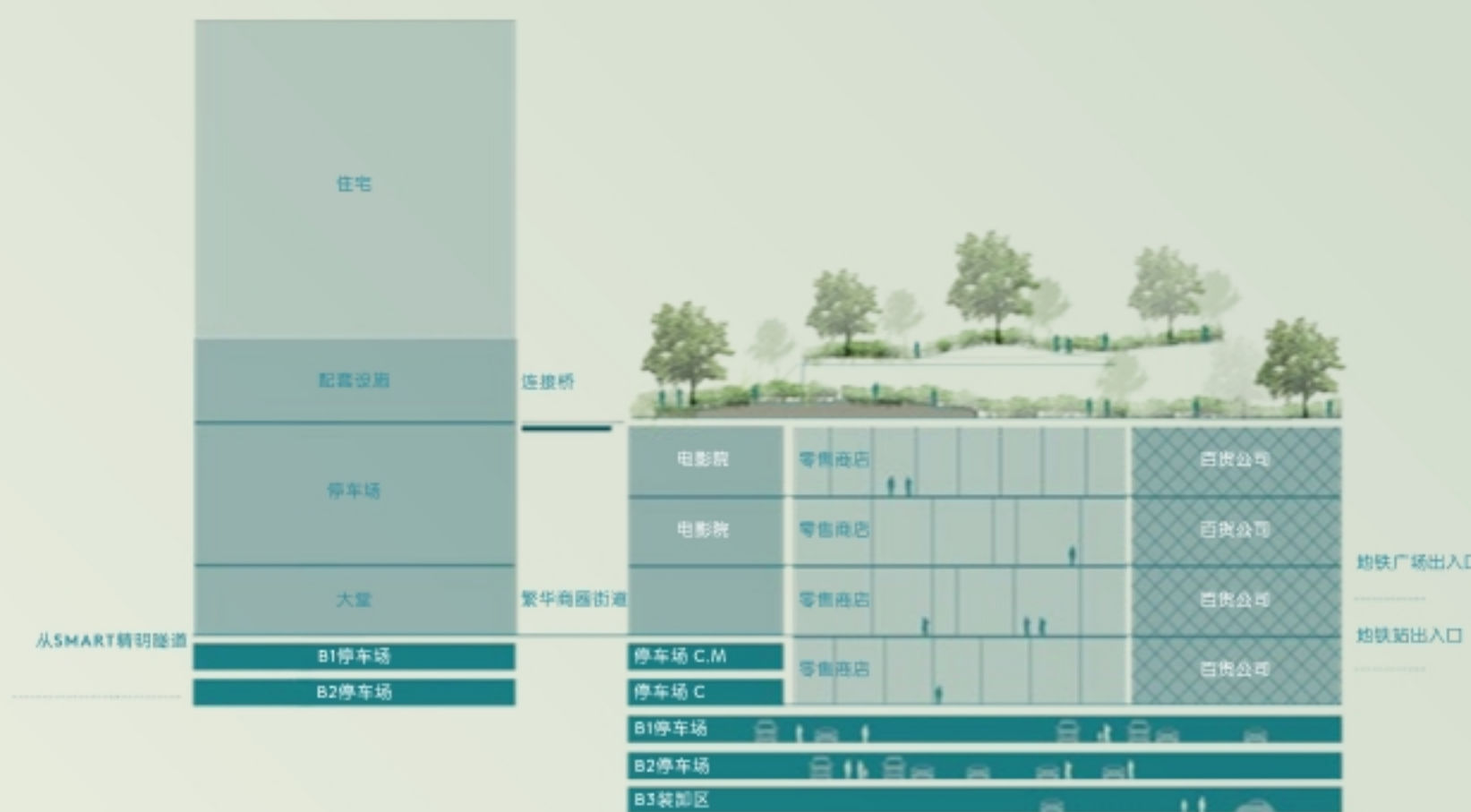
布城大道 - 至吉隆坡国际机场、布城及赛城



The Exchange TRX 吉隆坡世界级社区

The Exchange TRX是Lendlease费尽心思的最新杰作，一切有赖于其在全球城市更新计划的专业知识和傲人记录。The Exchange TRX座落于TRX心脏地带，它是一个世界级和包罗万象的地点。

The Exchange TRX是马来西亚唯一一个提供与众不同的优势、特点以及设施的地点。一个真正的世界级综合性的生活概念，围绕着社区建设，提供绝对的生活便利及无与伦比的无缝衔接。随着该地区的成熟发展和蜕变成全球金融中心，住户将受益于强大的价值创造。



综合生活方式
一个真正世界级综合性的生活概念，连接直通到一个专设的地铁站。

首屈一指的城市住宅
TRX Residences

220万平方尺的零售广场，
拥有500个零售商店

10英亩活跃式城市公园

豪华优雅酒店

校园式办公室

连接贯通
唯一拥有世界级连通性的区域

- 直达专设地铁站
- 直达SMART精明隧道出入口
- 通往武吉免登商圈和周边的人行道
- 无线宽带接入

永续发展
这是一个围绕着永续发展的世界级区域，拥有世界级的活跃式城市公园、再生水、区域管理、能源和环境设计领导力(LEED)和绿色建筑指数(GBI)认证的整体规划发展项目。

优越地标
一个世界级区域，与马来西亚最高地标建筑及跨国金融机构紧密联系。

国际设计师
全球著名设计集团的联手合作的汇合点，包括：

leonard design architects

DP ARCHITECTS

GRIMSHAW GDP

OCULUS WOODS BAGOT

现代都市生活， 前沿繁华商圈

The Exchange TRX是一个世界级的零售商铺，从时尚前沿品牌、大型百货公司、吉隆坡最佳餐饮选择和世界级活动，到日常购物和娱乐，应有尽有。

这将是一种生活体验乐趣，为零售、娱乐和城市生活方式赋予新的意义。渐进式的设计元素完美融合顶层的中央公园，创造了室内和郁郁葱葱的室外绿化之间的无缝互动。





画家插图



- 与众不同, 生活体验
- 商场公园, 两者兼得
 - 美食餐厅
 - 世界级活动, 举办场所
 - 旗舰店热点



画家插图





活跃式城市公园， 无限生活体验。

活跃式城市公园坐落于 The Exchange TRX 零售商场顶层，正好成为 TRX Residence 的住宅前院。

功能与美学之间的平衡，完美融合设计与实用性，连接桥无缝衔接 TRX Residences 与活跃式城市公园。这条便捷的通道为水上游戏、儿童游乐园、绿化小径、花园餐饮、文化庆典和世界级活动活动提供了广阔的绿地场所。



画家描绘图



画家描绘图



特点

- 独特的零售商铺天窗设计
- 风高气爽的户外餐厅
- 灵活的休闲体育设施
- 嬉水区
- 各种活动的游乐园
- 香草园\城市森林内的餐饮店





聯繫我們： +603-2935 9393 (8:00am - 7:00pm)

Whatsapp： +6019-537 8128 (24小時)

TRX Residences Discovery and Experience Gallery
Regal House, 1 Jalan U-thant (Off Jalan Tun Razak)
55000 Kuala Lumpur, Malaysia

合资发展项目



*如中、英两个版本任何抵触或不相符之处，应以英文版本为准。